



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»,  
директор Ситников Олег Михайлович;  
адрес: г. Оренбург, ул. Монтажников, д. 22; (ИНН: 5638065294); тел: 89619295874

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 03.11.2020

№ 56-301000-131-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского.

(наименование объекта (этапа)

Жилой дом №13. 3 пусковой комплекс б/с №4-№5

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Терешковой,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

на земельном участке расположен дом №134 а, стр.2 к.1

ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0124001:4093

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-131-2019, дата выдачи 19.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		41851,0
в том числе надземной части	куб. м		39912,0
Общая площадь	кв. м		13051,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7454,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5285,65
Количество этажей			19
в том числе подземных	шт.		1
Количество подъездов	шт.		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		170/7454,3
1-комнатные	шт./кв. м		85/3070,0
1-комнатные (студии)	шт./кв. м		17/337,4
3-комнатные	шт./кв. м		68/4046,9
4-комнатные	шт./кв. м		-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7765,35
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Опоры уличного освещения: -площадь застройки	кв. м		1,2
Лифты	шт.		4
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			Сплошная монолитная железобетонная плита
Материалы стен			Крупнопанельные (Однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением и навесной вентилируемой фасадной системой с облицовкой панелями из оцинкованной стали)
Материалы перекрытий			Сборные железобетонные
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше

Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м.		10418,6
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м.		11040,7
Площадь лоджий общего пользования;	кв.м.		483,3
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования;	кв.м.		11524,0
Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ № 90 от 01.03.2016г.);	кв.м.		13051,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа);	кв.м.		1828,8
Площадь чердака;	кв.м.		515,4
Площадь машинных отделений лифтов, расположенных на отм.+52,52;	кв.м.		64,1
Площадь подвала, в том числе:	кв.м.		543,0
- электрощитовая;	кв.м.		5,6
- пожарная насосная;	кв.м.		16,4
Площадь помещений уборочного инвентаря на первых этажах;	кв.м.		13,0
Жилая площадь	кв.м.		3811,1
Площадь лоджий;	кв.м.		622,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м.		8076,4
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
222	1	кв.м.	61,2
223	1	кв.м.	37,4
224	1	кв.м.	37,6
225	1	кв.м.	61,3
226	2	кв.м.	61,4
227	2	кв.м.	37,4
228	2	кв.м.	37,4
229	2	кв.м.	61,2

230	3	кв.м.	61,6
231	3	кв.м.	37,6
232	3	кв.м.	37,5
233	3	кв.м.	61,6
234	4	кв.м.	61,1
235	4	кв.м.	37,6
236	4	кв.м.	37,5
237	4	кв.м.	61,3
238	5	кв.м.	61,2
239	5	кв.м.	37,3
240	5	кв.м.	37,4
241	5	кв.м.	61,3
242	6	кв.м.	61,3
243	6	кв.м.	37,5
244	6	кв.м.	37,4
245	6	кв.м.	61,5
246	7	кв.м.	61,3
247	7	кв.м.	37,6
248	7	кв.м.	37,5
249	7	кв.м.	61,4
250	8	кв.м.	61,3
251	8	кв.м.	37,5
252	8	кв.м.	37,6
253	8	кв.м.	61,6
254	9	кв.м.	61,4
255	9	кв.м.	37,5
256	9	кв.м.	37,4
257	9	кв.м.	61,5
258	10	кв.м.	61,5
259	10	кв.м.	39,8
260	10	кв.м.	39,6
261	10	кв.м.	61,5
262	11	кв.м.	61,4
263	11	кв.м.	39,7
264	11	кв.м.	39,6
265	11	кв.м.	61,5
266	12	кв.м.	61,6
267	12	кв.м.	39,3
268	12	кв.м.	39,3
269	12	кв.м.	61,4
270	13	кв.м.	61,6

271	13	кв.м.	39,6
272	13	кв.м.	39,5
273	13	кв.м.	61,8
274	14	кв.м.	61,6
275	14	кв.м.	39,7
276	14	кв.м.	39,3
277	14	кв.м.	61,5
278	15	кв.м.	61,6
279	15	кв.м.	39,6
280	15	кв.м.	39,7
281	15	кв.м.	61,4
282	16	кв.м.	61,5
283	16	кв.м.	39,6
284	16	кв.м.	39,6
285	16	кв.м.	61,2
286	17	кв.м.	61,5
287	17	кв.м.	39,5
288	17	кв.м.	39,7
289	17	кв.м.	61,4
290	1	кв.м.	57,7
291	1	кв.м.	35,2
292	1	кв.м.	33,2
293	1	кв.м.	19,8
294	1	кв.м.	33,5
295	1	кв.м.	55,2
296	2	кв.м.	57,8
297	2	кв.м.	35,1
298	2	кв.м.	33,1
299	2	кв.м.	19,8
300	2	кв.м.	33,6
301	2	кв.м.	55,3
302	3	кв.м.	57,8
303	3	кв.м.	35,2
304	3	кв.м.	33,2
305	3	кв.м.	19,9
306	3	кв.м.	33,6
307	3	кв.м.	55,4
308	4	кв.м.	57,7
309	4	кв.м.	35,1
310	4	кв.м.	33,3
311	4	кв.м.	19,9

312	4	кв.м.	33,7
313	4	кв.м.	55,2
314	5	кв.м.	57,9
315	5	кв.м.	35,0
316	5	кв.м.	33,1
317	5	кв.м.	20,0
318	5	кв.м.	33,7
319	5	кв.м.	55,3
320	6	кв.м.	57,7
321	6	кв.м.	34,9
322	6	кв.м.	33,2
323	6	кв.м.	19,9
324	6	кв.м.	33,6
325	6	кв.м.	55,3
326	7	кв.м.	57,5
327	7	кв.м.	35,0
328	7	кв.м.	33,1
329	7	кв.м.	19,9
330	7	кв.м.	33,5
331	7	кв.м.	55,6
332	8	кв.м.	57,7
333	8	кв.м.	35,0
334	8	кв.м.	33,2
335	8	кв.м.	19,7
336	8	кв.м.	33,7
337	8	кв.м.	55,3
338	9	кв.м.	57,7
339	9	кв.м.	35,1
340	9	кв.м.	33,1
341	9	кв.м.	19,7
342	9	кв.м.	33,8
343	9	кв.м.	55,5
344	10	кв.м.	60,3
345	10	кв.м.	37,0
346	10	кв.м.	33,3
347	10	кв.м.	19,9
348	10	кв.м.	35,5
349	10	кв.м.	57,5
350	11	кв.м.	60,2
351	11	кв.м.	37,0
352	11	кв.м.	33,3

353	11	кв.м.	19,9
354	11	кв.м.	35,3
355	11	кв.м.	57,6
356	12	кв.м.	60,0
357	12	кв.м.	37,1
358	12	кв.м.	33,3
359	12	кв.м.	19,8
360	12	кв.м.	35,5
361	12	кв.м.	57,3
362	13	кв.м.	60,2
363	13	кв.м.	37,1
364	13	кв.м.	33,2
365	13	кв.м.	20,0
366	13	кв.м.	35,3
367	13	кв.м.	57,4
368	14	кв.м.	60,3
369	14	кв.м.	37,0
370	14	кв.м.	33,2
371	14	кв.м.	20,0
372	14	кв.м.	35,6
373	14	кв.м.	57,3
374	15	кв.м.	60,2
375	15	кв.м.	37,0
376	15	кв.м.	33,1
377	15	кв.м.	19,7
378	15	кв.м.	35,5
379	15	кв.м.	57,4
380	16	кв.м.	60,1
381	16	кв.м.	37,0
382	16	кв.м.	33,2
383	16	кв.м.	19,8
384	16	кв.м.	35,2
385	16	кв.м.	57,3
386	17	кв.м.	60,2
387	17	кв.м.	37,2
388	17	кв.м.	33,1
389	17	кв.м.	19,7
390	17	кв.м.	35,4
391	17	кв.м.	57,5

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Утеплитель baswool
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 56-301000-131-2019 недействительно без технических планов:

1. от 26.10.2020 (на 47л.), Верховый Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2. от 02.11.2020 (на 14л.), Аничкович Юлия Илгизаровна, № 56-10-7 от 15.12.2010, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента  
градостроительства и земельных  
отношений администрации города  
Оренбурга**  
(должность)

  
(подпись)

**М.С. Корбан**  
(расшифровка подписи)

“ 03 ” ноября 20 20 г.

М.П.

